

Số: 2087 /QĐ-UBND

Phố Hiến, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt cấp Giấy phép xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Phố Hiến

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP quy định về điều kiện, thẩm quyền, trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng và các nội dung liên quan đến giấy phép xây dựng

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định chi tiết Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây Dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hướng dẫn số 17/HD-SXD ngày 17/7/2025 của Sở Xây Dựng Hưng Yên hướng dẫn một số nội dung liên quan công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1013/TTr-KTHTĐT ngày 30/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy phép xây dựng nhà ở cho 01 hộ, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Hà Anh và bà Phạm Thị Thu Phương;
- Tại thửa đất số 16 tờ bản đồ địa chính số 228 phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích thửa đất: 49,3m².

- Địa chỉ thửa đất: Ngõ 19 đường Bạch Đằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

- Tổng diện tích xây dựng: 173,7m².

- Số tầng: 04 tầng.

- Chiều cao công trình: 14,4m.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm sao gửi Giấy phép xây dựng cho: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên, Tổ trưởng Tổ dân phố có công trình xây dựng; công trình đào lòng đường, vỉa hè để xây dựng lắp đặt, sửa chữa công trình ngầm.

Điều 3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan quản lý trật tự xây dựng hướng dẫn xây dựng đối với công trình xin phép xây dựng; hướng dẫn chủ đầu tư xây dựng công trình đào lòng đường, vỉa hè hoàn công theo Giấy phép được cấp và tiếp nhận hồ sơ hoàn công. Đơn đốc: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường phối hợp với Tổ trưởng Tổ dân phố thường xuyên kiểm tra việc tiến hành xây dựng đối với các hộ dân đã được cấp Giấy phép xây dựng theo từng giai đoạn như phần móng, cốt cao độ tầng 1, phần đua ban công theo nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tổ trưởng Tổ dân phố (*nơi có các hộ gia đình, cá nhân được cấp phép xây dựng*); Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường; hộ gia đình, cá nhân được cấp Giấy phép xây dựng căn cứ Quyết định thi hành./. *tr*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



Cao Cường